



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
939

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Γκάτζια Κοινότητας Αγ. Δημητρίου
Ν. Αργολίδος, καθορισμός ορίων αυτού. 1
- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Βελανιδιά Κοινότητας Κιβερίου Ν.
Αργολίδος καθορισμός ορίων αυτού. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
ΔΙΑΒΑΤΟΣ του Νομού Ημαθίας. 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών
δόμησης στον οικισμό Καλύβες του Ν. Χανίων. 4
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών
δόμησης στους οικισμούς Καβρό, Κουρνά του Ν. Χανίων. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3277

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Γκάτζια Κοινότητας Αγ. Δημητρίου,
Ν. Αργολίδος, καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών
και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Γκάτζια όπως προκύπτει από την
καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης Α' Φάση ανοικτών

πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ,
ιβ, ια, η της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π.Π.Ε. και της
Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 60/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον καθώς και την προς τούτο
από τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

6. Την αριθ. 68/86 (13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.
ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Γκάτζια μη παραλιακό, μη τουρι-
στικό, μη περιαστικό, αδιάφορο, στάσιμος, συνεκτικός, και μικρός.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6,
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά
της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν
αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει
στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του
οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα
από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων
κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων
σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού
που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 3270

(2)

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Βελανιδιά Κοινότητας Κιβερίου Ν. Αργολίδας, καθορισμός ορίων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Βελανιδιά, όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης Α' Φάση ανοικτών πόλεων - έχει τις προϋποθέσεις κατάταξης του στις περιπτώσεις στ, η, β, της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του Τ.Π.Π.Ε. και της Κοινότητας και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 28/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Το γεγνημένο επιτόπου έλεγχο από το Γ. Μουταφίδη καθώς και την προς τούτο από 28.4.86 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Βελανιδιά μη περιαστικό, μη παράλιακό, μη τουριστικό, αδιάφορο, φθίνων, συνεκτικός, και μικρός.

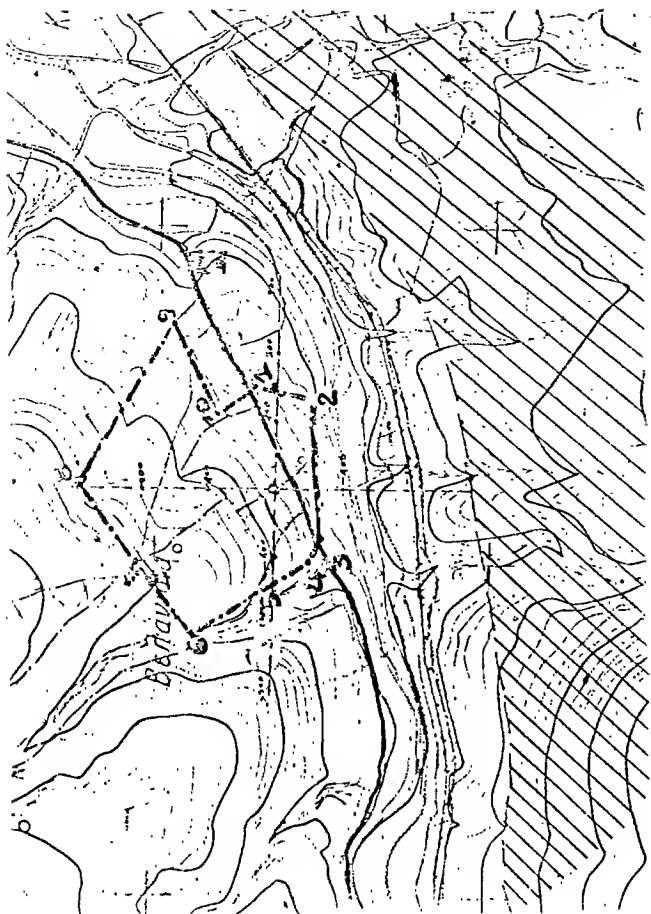
β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ

123	Ονομασία
πραγινόμενα όρια: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1	
1. 50 μ. Ανατολικό σιέας Τώρου άνω του Ι... 2. Άσκη Γρέκου παταρού πηλόν Έαρθ... 3. Οικία Τώρου βραγγέλου του Γιωργίου 4. 50 μ. Ανατολικό από το τεχνικό του ρέματος Κατωστά επί του έπαρχ. δρόμου Βελανιδιάς-Αίγι... 5. 100 μ. Δυτικά από οικία Χρ. Καταίτη του Κων... 6. 50 μ. Ανατολικό από το σιέας που ο αέρι... τινός δρόμος προς Θυμαρέλινα εναντί το πέρι... 7. Διασταύρωση αγρ. δρόμου Βαρείας Βελανιδιάς 8. Β.Α. ιδιοκτησίας Γαλινού Κατάκη 9 μ. Βόρεια συναντησε αγρ. δρόμου "Σκ. οδού" ... 10. 50 μ. Ανατολικό σιέας Ζημιράκου Δη... με έπαρχ. δρόμο	
Τμήμα: 10/86 ΦΩΤΟΤΗΤΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.1.1 ΚΑ 15000 Συντάκτης: ΒΛΑΝΤΟΥ ΑΣΕΛΑΣ Έγκριτος: Γ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Ημερ:	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΓΡΑΦΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 3791

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΔΙΑΒΑΤΟΣ του Νομού Ημαθίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 8.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο ένατο (9ο) πρακτικό του πράξης πρώτης (1η).

6. Τις 44/85 και 4/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΔΙΑΒΑΤΟΣ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΔΙΑΒΑΤΟΣ στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός, μεγάλος, συνεκτικός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 μ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς τους με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

B. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 1000 μ².

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ii. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IV. A. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠΙ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

B. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

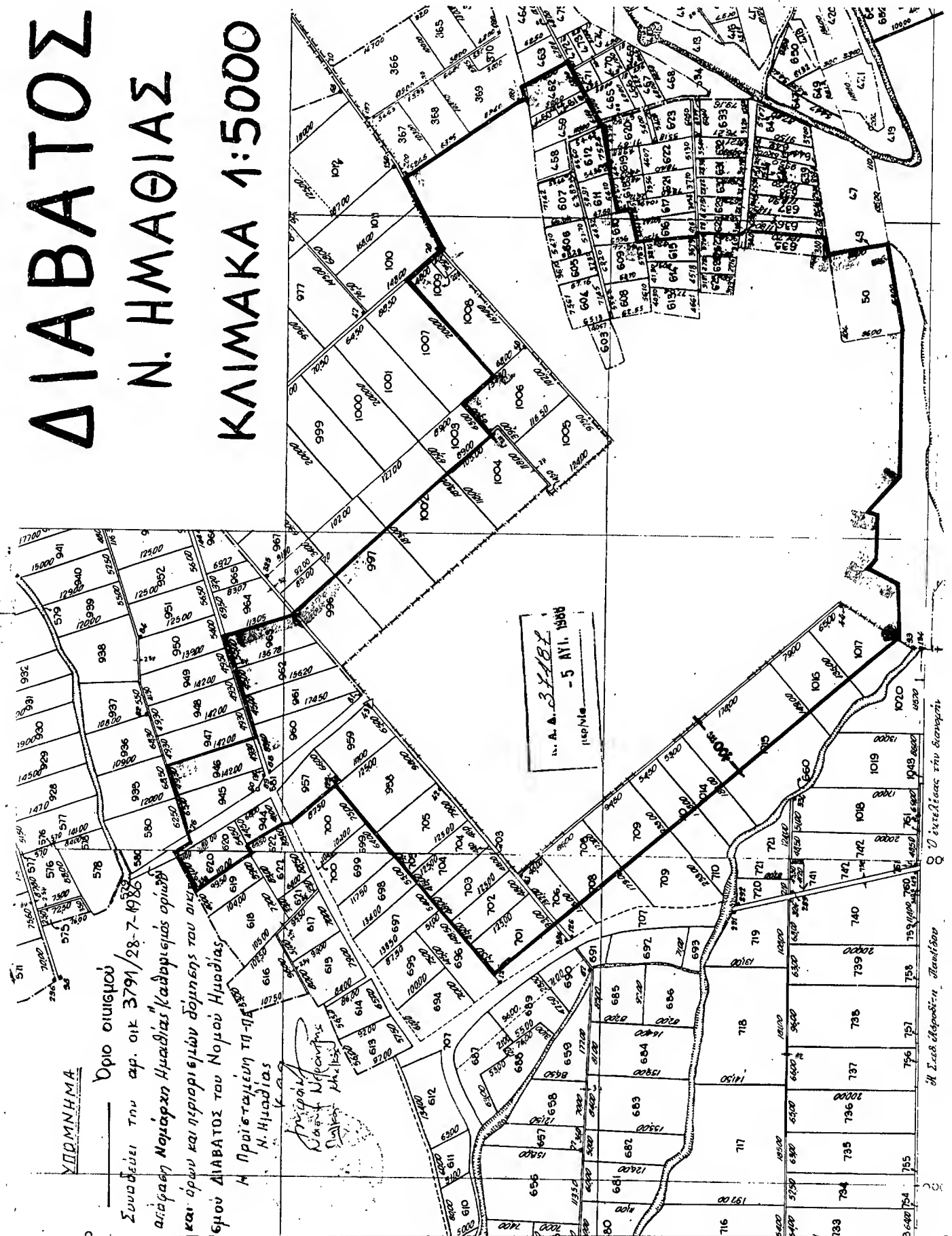
Βέροια, 28 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΪΝΑΣ

ΔΙΑΒΑΤΟΣ

Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Αριθ. 4000/3612

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλύβες του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 1ο) και 9/86 (θέμα 13ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβες του Ν. Χανίων με στοιχεία.

α) για το συνεκτικό τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 1.

β) για το διάσπαρτο τμήμα: α1 - α3 - α4 - α5 - α2 - α - 3 - β - γ - 13 - ε - ε1 - ε2 - ε3 - ε4 - η - η3 - 38 - θ1 - θ2 - 40 - 41 - 1 - α1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλύβες στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1.200 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Γ. Για τον οικισμό Καλύβες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.



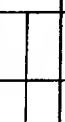

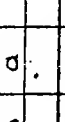
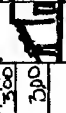

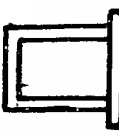


β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

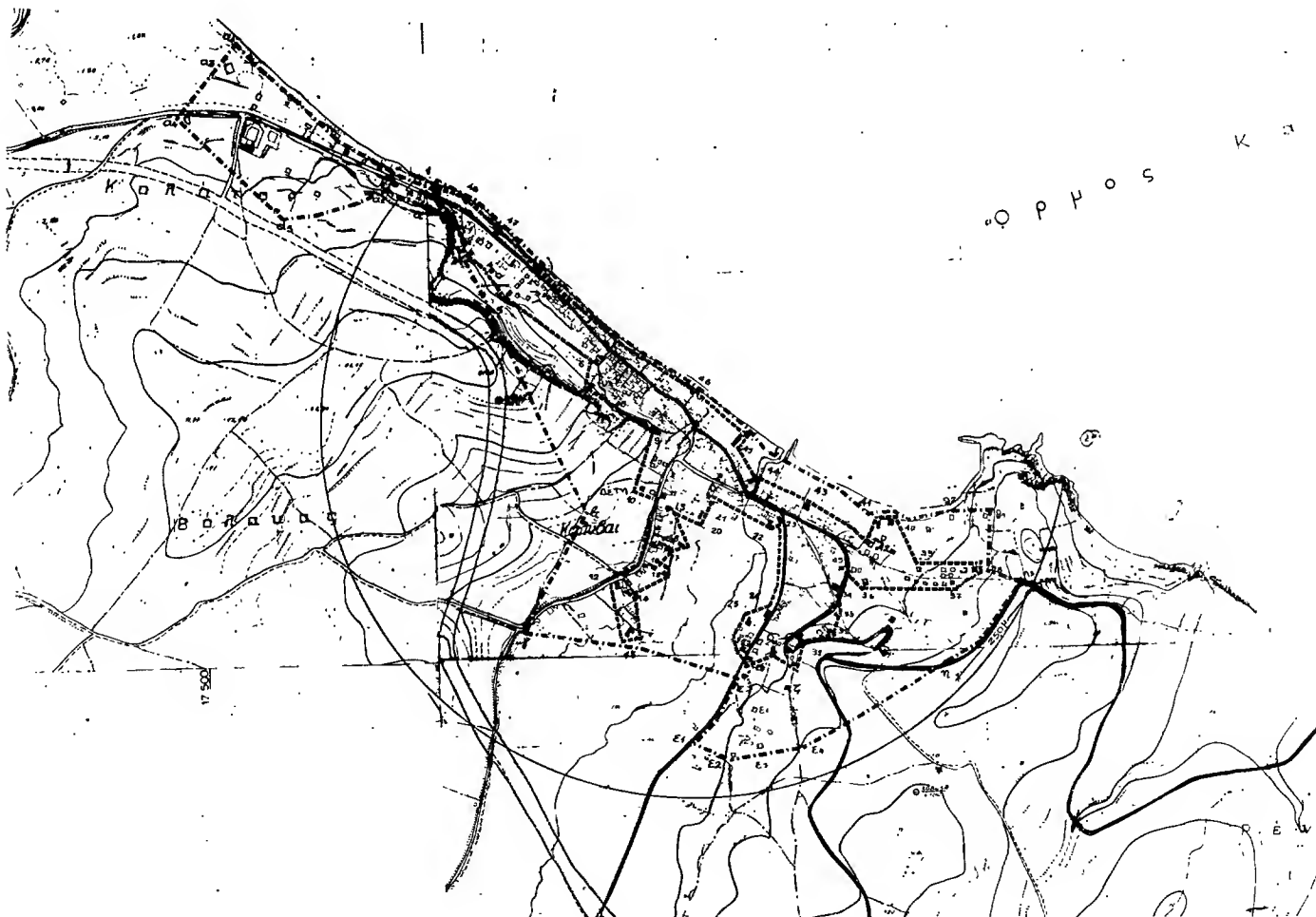
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ									
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΥΒΑΙ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΥΒΟΝ ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9411/401 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ									
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΕΡΙΓΥΡΟΝ <input checked="" type="checkbox"/>									
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης	6m7	1	6m7	1				28% ΚΑΛΩΣ
	2. στέγης δίριχτης	6m7	1	6m7	1				22% ΚΑΛΩΣ
	3. στέγης τετραριχτης								%
	4. δώματος	5	α	5	α				
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2	α	2	α				
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκάμυτος			2m3	α				Πλάτος μπαλκ. 1.20 3.00
	2. ανοιχτός καλυμμένος			2m3	α				2.50 3.00
	3. κλειστός								
	4. σταθ-χανιάτσι								
	5.								οκίτσο
Δ	1. εξωτών	2m3	α	2m3	α				
	2. εσωτερικής σκάλας	2m3	α	2m3	α				
	3. δώματος	2	α	2	α				οκίτσο
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	25%	30%	30%	30%				
	1. οριζάντιο πρέκι	2	α	2	α				
	2. ημικυκλικό πρέκι	2	α						
	3. τοξωτό πρέκι								οκίτσο
Ζ	4.								
	1. τσιμεντοδόρυ	3		3					
	2. κορυφωτά	3		3					
	3. περιστοιχιστά								
	4. με καύτιο								
	5. με σεννίτη	3		3					οκίτσο
ΑΡΑΦΑΝΟΜΗ	6. με γιδερίτς	3		3					
	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10



Όρια θινιεύου :

[illegible]

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 300 τ.μ.

Αριότητα οικοπέδων Διασπορευτ. Τμήματος: 1.200 τ.μ.

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΧΑΝΙΑ 2Υ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Αριθ. 5255/3607

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καβρό, Κουρνά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουρνά, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Οικισμός Καβρός: παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, δυναμικό, διάσπαρτο, μικρό.

1β. Οικισμός Κουρνά: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρων, στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καβρού και Κουρνά του Ν. Χανίων με στοιχεία για τον οικισμό Καβρό α) στο συνεκτικό τμήμα α - 2 - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - 9 - 11 - 12 - ρ - 13 - σ - τ - υ - 14 - φ - χ - ψ - ω - α1 - α και 3 - 4 - 5 - 6 - β1 - γ1 - δ1 - 7 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - ι1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - 3.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 9α - 10α - 11α - 11 - 12 - 13 - 14 - 1.

Για τον οικισμό Κουρνά: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για:

1. Τον οικισμό Καβρό στο συνεκτικό τμήμα, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1.500 τ.μ.

2. Τον οικισμό Κουρνά: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς: Καβρό, Κουρνά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

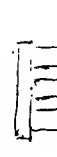
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΥΡΝΑΣ
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 941901/02
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στεγνός μονόκλιτος	6x11	1	6x11	1			22%	οκτίτοο
Β	2. στεγνός διόκλιτος	5	α	5	α				οκτίτοο
Γ	3. στεγνός τετράκλιτος	6x11	1	6x11	1				οκτίτοο
Δ	4. δώματος	5	α	5	α				οκτίτοο
Ε	5. βάλου	5	α	5	α				οκτίτοο
ΣΤ	6. κτίρια όλη	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ζ	7. λοιπές όψεις	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Η	8. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Θ	9. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ι	10. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Κ	11. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Λ	12. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Μ	13. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ν	14. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ξ	15. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ο	16. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Π	17. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ρ	18. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Σ	19. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Τ	20. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Υ	21. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Φ	22. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Χ	23. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ψ	24. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ω	25. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Α	26. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Β	27. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Γ	28. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Δ	29. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ε	30. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
ΣΤ	31. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ζ	32. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Η	33. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Θ	34. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ι	35. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Κ	36. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Λ	37. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Μ	38. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ν	39. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ξ	40. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ο	41. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Π	42. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ρ	43. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Σ	44. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Τ	45. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Υ	46. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Φ	47. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Χ	48. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ψ	49. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ω	50. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Α	51. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Β	52. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Γ	53. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Δ	54. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ε	55. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
ΣΤ	56. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ζ	57. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Η	58. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Θ	59. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ι	60. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Κ	61. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Λ	62. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Μ	63. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ν	64. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ξ	65. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ο	66. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Π	67. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ρ	68. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Σ	69. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Τ	70. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Υ	71. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Φ	72. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Χ	73. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ψ	74. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ω	75. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Α	76. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Β	77. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Γ	78. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Δ	79. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ε	80. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
ΣΤ	81. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ζ	82. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Η	83. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Θ	84. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ι	85. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Κ	86. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Λ	87. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Μ	88. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ν	89. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ξ	90. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ο	91. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Π	92. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ρ	93. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Σ	94. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Τ	95. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Υ	96. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Φ	97. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Χ	98. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ψ	99. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο
Ω	100. ανελκυστήρας	6x11	α	6x11	α				οκτίτοο

ΠΡΩΤΟΣ Α. 2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΕΛΕΥΣΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γέφυρα							
	2. κερυζώματα							
	3. περσίδες							
	4. φουρούσια							
	5. οικόπεδο							
	6. κερυζώδες							
		1m2	α	1m2	α			οκτώο

